

Lees dit eerst

Aan de hand van dit formulier kunt u een goede inschatting maken van de puntentelling van een zelfstandige woning. Jaarlijks stelt de overheid vast wat de maximale huurprijs is, gebaseerd op deze puntentelling.

Dit formulier kunt u alleen gebruiken voor een zelfstandige woning. Voor het vaststellen van de puntentelling van onzelfstandige woningen (bijvoorbeeld kamers) en woonwagens en/of standplaatsen zijn bij de Huurcommissie andere formulieren verkrijgbaar.

Lees voor een nadere uitleg over de in te vullen gegevens de brochure 'Puntensysteem zelfstandige woonruimten'.

Meer informatie

Voor brochures en voor meer informatie kunt u ook terecht bij de Huurcommissie, postbus 16495, 2500 BL Den Haag. Telefoon 0800 - 488 72 43, fax 070 - 375 42 00. Informatie over de Huurcommissie vindt u ook op internet: www.huurcommissie.nl



Huurcommissie Waardering | zelfstandige woning

- Dit formulier invullen met een zwarte pen.

- Opmeten van alle vertrekken en ruimtes op een hoogte van 1,5 m.
- Is er in de badkamer een toilet, trek dan van de oppervlakte 1 m² af.

- Zolderkamer alleen meerekenen als deze via een vaste trap bereikbaar is en er in ruime mate daglicht aanwezig is.

- Totaal afronden op hele m².

- Oppervlakte van hal, gang, overloop en dergelijke niet meerekenen.

- Is er geen vaste trap naar zolder, verminder dan het totaal aantal punten (= oppervlakte x 0,75) van de zolder met 5. Bij negatieve uitkomst 0 invullen.

Gegevens invuller

Huurder Verhuurder

Naam

Telefoon

Gegevens woning

Adres

Postcode en plaats

1. Oppervlakte woning

Vertrekken

Kamers:

Woonkamer

Keuken

Badkamer/doucheruimte

Slaapkamer

2^e slaapkamer

3^e slaapkamer

4^e slaapkamer

5^e slaapkamer

Zolderkamer

Overige kamers

Oppervlakte in m²

Punten

Totaal kamers

+

X 1

=

Overige ruimtes:

Kelder

Bijkeuken

Wasruimte

Bergruimte/schuur

Ingebouwde kasten groter dan 2 m²

Garage

Zolder

Totaal overige ruimtes

+

X 0,75 =

+

Totaal (neem over bij 11)

■ Een open keuken is een afzonderlijk vertrek.

■ Maximaal 2 punten.

■ Maximaal 4 punten.

■ hr = hoog rendement.

2. Centrale verwarming

Voorziening	Aantal	Punten
<input type="checkbox"/> Verwarmd vertrek	<input type="text"/> X 2	= <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Verwarmd vertrek met stadsverwarming, huurprijs is exclusief vergoeding voor de aansluiting	<input type="text"/> X 1,5	= <input type="text"/>
Vertrekken met thermostatische kranen	<input type="text"/> X 0,25	= <input type="text"/>
Verwarmingselementen in alle overige ruimten (dus ook in hal, gang of overloop)	<input type="text"/> X 1	= <input type="text"/>
Ketel		
<input type="checkbox"/> Privé	3 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé combi	4 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé hr	5 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Privé hr combi	6 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Collectieve hr ketel	1 punt invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Collectieve verwarmingsinstallatie plus doorstroommeter	1 punt invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/> +

3. Warmte-isolatie

Voorziening	Oppervlakte in m ²		
Dubbelglas in m ²	<input type="text"/>	X 0,4	= <input type="text"/>
Spouwisolatie	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja, 1 punt invullen	<input type="text"/>
Vloerisolatie	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen	<input type="text"/>
Dakisolatie	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen	<input type="text"/>
Gevelisolatie	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="checkbox"/> Ja, 6 punten invullen	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)			<input type="text"/> +

4. Keuken

Voorziening		
Lengte aanrecht	<input type="checkbox"/> Kleiner dan 1 meter	0 punten invullen <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Van 1 tot 2 meter	4 punten invullen <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 2 meter en groter	7 punten invullen <input type="text"/>
Extra kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/> +
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

5. Sanitair

Voorziening	Aantal	
Toilet	<input type="text"/> X 3	= <input type="text"/>
Wastafel/bidet/lavet/fonteintje	<input type="text"/> X 1	= <input type="text"/>
Bad en afzonderlijke douche in een vertrek	<input type="text"/> X 7	= <input type="text"/>
Bad met of zonder douchemogelijkheid	<input type="text"/> X 6	= <input type="text"/>
Aparte douche of lavet met douche	<input type="text"/> X 4	= <input type="text"/>
Extra kwaliteit	<input type="text"/>	<input type="text"/> +
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

■ Bij meergezinswoning: aantal punten delen door het aantal woningen dat tot het pand behoort.

■ Maximaal 15 punten.

■ Deel aanrecht waarin kookplaat is opgenomen niet meerekenen.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen.

Neem contact op met de Huurcommissie.

■ U kunt maximaal 7 punten extra krijgen voor luxe voorzieningen.

Neem contact op met de Huurcommissie.

■ Bijvoorbeeld: tuinen, balkons, plaatsjes of terrassen. De buitenruimte telt mee als zowel breedte als diepte meer dan 1,5 m is.

■ Maximaal 7 punten extra voor een privé-buitenruimte groter dan 100 m² en groter dan privé-buitenruimtes in de omgeving.

■ Ruimte onder de carport wordt niet meegeteld bij privé-buitenruimte.

■ Eindwoning: hoekwoning zonder zijtuin of met zijtuin met een breedte van minder dan 2,5 m.

■ Meergezinswoning: flat, appartement, portiekwoning, etage.

■ Duplexwoning: woning die na aanpassing geschikt is gemaakt voor meer dan één huishouden.

■ Het gaat hier om voorzieningen die gedeeltelijk gesubsidieerd zijn.

Geef alleen dat deel op dat de verhuurder heeft betaald.

■ Per € 226,89 kan 1 punt worden berekend.

■ Voor de woonomgeving krijgt een woning extra punten. Bijvoorbeeld: groen in de omgeving van het huis, speelmogelijkheden, nabijheid van scholen en winkels. Neem hierover contact op met de Huurcommissie.

■ Maximaal 25 punten.

6. Privé-buitenruimte

Oppervlakte in m ²		Punten
<input type="checkbox"/> Tot 25 m ²	2 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 25 m ² tot 50 m ²	4 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 50 m ² tot 75 m ²	6 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 75 m ² tot 100 m ²	8 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 100 m ² of meer, namelijk <input type="text"/> m ²	2 punten invullen	<input type="text"/>
Heeft u een carport?	<input type="checkbox"/> Nee	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Ja, 2 punten invullen	<input type="text"/> +
	<input type="checkbox"/> Geen privé-buitenruimte	Trek 5 punten af <input type="text"/> -
Totaal (neem over bij 11)		<input type="text"/>

7. Soort woning

<input type="checkbox"/> Eengezins	<input type="checkbox"/> Vrijstaand	17 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Hoekwoning	15 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Tussenwoning	12 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Eindwoning	12 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Meergezins	<input type="checkbox"/> Begane grond	6 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 1 ^e met lift	5 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 2 ^e of hoger met lift	4 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 1 ^e zonder lift	3 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 2 ^e zonder lift	1 punt invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> 3 ^e of hoger zonder lift	0 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Extra punten: lift wordt gedeeld met maximaal 16 woningen	2 punten invullen	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Duplex	<input type="checkbox"/> Benedenwoning	4 punten invullen	<input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Bovenwoning	1 punt invullen	<input type="text"/> +
Totaal (neem over bij 11)			<input type="text"/>

8. Voorzieningen gehandicapten

Omschrijving voorziening	Kosten in €
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
+	
: 226,89	
Totaal (neem over bij 11)	
<input type="text"/> +	

9. Extra pluspunten

Beschrijving voorzieningen in de woonomgeving:	
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
+	
Totaal (neem over bij 11)	
<input type="text"/>	

- Voor hinderlijke situaties kan een woning minpunten krijgen. Het gaat hier om geluidshinder, bodemverontreiniging, enz. Neem hierover contact op met de Huurcommissie.
- Maximaal 40 minpunten.

10. Minpunten

Beschrijving hinderlijke situaties:	Punten
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Totaal (neem over bij 11)	<input type="text"/> +

11. Totaal aantal punten

Totaal aantal punten van vraag 1	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 2	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 3	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 4	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 5	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 6	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 7	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 8	<input type="text"/>	
Totaal aantal punten van vraag 9	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	→ <input type="text"/>
Totaal aantal minpunten van vraag 10	<input type="text"/>	→ <input type="text"/> -
	Eindtotaal	<input type="text"/>

12. Extra punten voor serviceflat

Als uw woning een serviceflatwoning is, pas dan deze berekening toe:

Eindtotaal: x 1,35 =

- Bewaar voor uzelf een kopie van dit ingevulde formulier.